

VAC *zoetermeer*

*adviescommissie voor de
woningbouw en
woonomgeving*

Jaarverslag 2023

www.vaczoetermeer.nl

vaczoetermeer@gmail.com



Inhoud

- Adviezen 2023
- Knelpunten
- Ontwikkelingen
- Doelstelling VAC
- Werkwijze VAC
- Samenstelling VAC 2023



Plan Fittershof

Adviezen 2023

- 10 adviezen bij 7 projecten
- Waarvan 5 met omgevingsadvies
- Totaal 149 woningen



Project	Aantal woningen	bijzonderheden
Leidsewallen	13	Vooroverleg Omgevingsvergunning 17-3-23 Tekeningen 14-7-23
Edisonpark		Aanvulling op 2022 Opmerkingen op 2 kolommendocument
Casa Vita Pijnacker		Huurappartementen DO
Soeterdael	88	VO Omgevingstekeningen
T-strook		Concept Omgevingstekeningen
Fittershof	9	
Inrichting Palensteinplein		Ontwerptoelichting

Knelpunten

- Toegankelijkheid
 - Niet voldoen aan eisen geboden toegang
 - Gemeenschappelijke gangen te krap; probleem voor rolstoel en/of brancard.
 - Entrée te krap – onvoldoende ruimte naast en achter de deur.
 - Bij entrée, badkamer, toilet te weinig rekening gehouden met rolstoelgebruikers
 - Ontbreken invalidenparkeerplaatsen bij appartementsgebouwen
- Functionaliteit
 - Afzuiging badkamer niet in douchehoek
 - Badkamer te krap; Wastafel direct achter de deur
 - Positie wasmachine/wasdroger ontbreekt, onlogisch of onvoldoende bereikbaar
 - Onhandige plaatsing installatiepunten
 - Onlogische draairichting deuren
 - Vrije ruimte van 30 cm naast kooktoestel beide zijden ontbreekt regelmatig

Ontwikkelingen

Behoefte 700 woningen per jaar

Ambitie gemeente Zoetermeer:
10.000 woningen extra in 2039

Transformeren of vervangen van
kantoren naar woningen



Plan Edisonpark

Doelstellingen VAC

- Behartigen van woonconsumenten belangen vanuit de gebruiker
- Bevorderen van woonkwaliteit en leefbaarheid
- Gesprekspartner zijn van en overleggen met:
 - Gemeente – Commissie Ruimte en Kwaliteit en andere overleggen
 - Corporaties
 - Ontwerpers, opdrachtgevers en uitvoerders
- Deelnemen aan (bewoners)klankbordgroepen

Werkwijze VAC

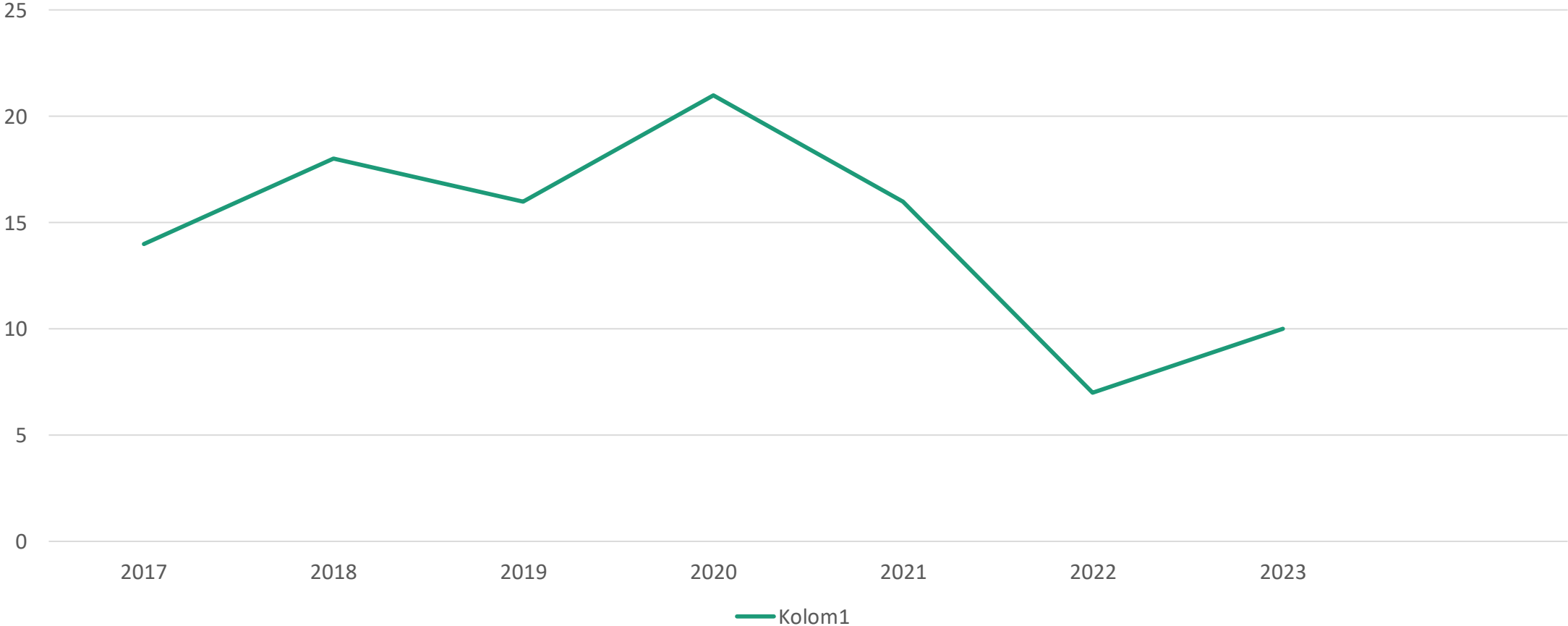
VAC adviseert over de optimale gebruikskwaliteit van woningen, gebaseerd op de WoonKwaliteitWijzer.

- Bruikbaarheid en doelmatigheid
- Toegankelijkheid en bereikbaarheid
- Veiligheid (fysiek, sociaal, verkeer)
- Comfort, hygiëne en gezondheid
- Duurzaamheid
- Onderhoudsvriendelijkheid

Werkwijze VAC

- Actief informatie verzamelen over toekomstige bouwprojecten
- Onderhouden contacten met relevante partijen
- Toetsen bouw- en renovatieplannen adhv de woonkwaliteitwijzer
- Opstellen advise
- Persoonlijke toelichting
- Bouwbezoek
- 1x per 2 jaar woonkwaliteitsonderzoek

Aantallen adviezen



Samenstelling VAC in 2023

Voorzitter Anita H.H. Mans-Bok

Secretaris Louise H. van den Bosch-Akse

Penningmeester |
Evert van Kamp – Schalk L.
Bontenbal – Ria H. Glissenaar-de
Weerd

Leden Schalk L. Bontenbal
Jenifer M. Dorival
Wim D. van der Meer
Ria H. Meeuws

Adspirantleden
Jonh C.M. van der Goes
Henk J. van Kommer



V.l.n.r. D.W. van der Meer, S.L. Bontenbal, J.M. Dorival, R.H. Meeuws, L.H. van den Bosch-Akse, Evert van Kamp en A.H.H. Mans-Bok (voorzitter).